

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер. Трактовый д. 2**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 126 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

8 222

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 923	17 226	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 661	7 661
			2.банк.1,5%	262	262
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 923	17 226		0	0
Коммунальные услуги:				7 923	7 923
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		643	643
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 923	17 226		643	643
пени	191	221		8 566	8 566
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 115	17 446			
Сумма переплаты (задолженности)				8 566	8 566
процент оплаты		115,43			8 881
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					17 103

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер. Трактовый д. 2**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 126,0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

8222

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
февраль	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
март	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
апрель	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
май	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76
июнь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Ревизия ХВС по графику	55
Размещение информации на сайтах	76	
июль	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76

август	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76
сентябрь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Размещение информации на сайтах	76
октябрь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76
ноябрь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76
декабрь	Управление многоквартирным домом 126,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	315
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *10,07)	40,28
	Аварийно-диспетчерская служба (126,0*0,92)	116
	Размещение информации на сайтах	76
Итого:		7 661